

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №5»

(Детский сад №5)

от 16.04.2026 года
«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»

№ 17

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заведующий



Т.Н. Тебенева

**Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 ⁰С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с _____ 2026 г. (БЮДЕТ УТОЧНЕНО ДО 01.05.2026)

Продолжительность – _____ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 ⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 5», находящегося

по адресу: Карла Маркса, 77, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83211/2023 от 31.01.2023г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Система теплоснабжения объекта Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 5», находящегося по адресу: Карла Маркса, 77, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83211/2024 от 23.01.2024г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Система теплоснабжения объекта Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 5», находящегося по адресу: Карла Маркса, 77, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83211/2025 от 28.01.2025г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:

Количество инцидентов -

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:

Количество инцидентов -

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий:

Количество инцидентов -

В План Мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 5», находящегося по адресу: Карла Маркса, 77
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия											
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	1 июнь 2026г.	-						Заведующий	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	-	-						Заведующий хозяйством	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	-	-						Заведующий хозяйством	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Выполнено	-						Заведующий хозяйством	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	Выполнено	77 600 руб.						Заведующий хозяйством	2026г. от 09.02.2026г. на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных систем, заключен с ООО «Подар».

2. Технические мероприятия


<p>6. Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.</p>	<p>11.5.2.</p>	<p>Май 2026г.</p>		<p>Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар»</p>	
<p>7. Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.</p>	<p>11.5.3.</p>	<p>Июнь 2026г.</p>		<p>Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар»</p>	<p>Бюджет заключен Договор с Роспотребнадзором.</p>
<p>8. Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.</p>	<p>11.5.10.</p>	<p>Не предусмотрено проектом</p>		<p>Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар»</p>	
<p>9. Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".</p>	<p>11.5.15.</p>	<p>Выполнено</p>		<p>Заведующий хозяйством</p>	<p>Акт ввода в эксплуатацию узла тепловой энергии у потребителя. Следующая проверка июль 2026г.</p>
<p>10. Обеспечить проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и</p>	<p>11.5.17.</p>	<p>Июнь 2026г.</p>		<p>Заведующий хозяйством</p>	

горячено водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.					
---	--	--	--	--	--

3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО

11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	Не предусмотрено проектом	Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Поллар»	
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	До 06 июля 2026г.	Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Поллар»	
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	06 июля 206г.	Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Поллар»	
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия	11.5.11.	Постоянно	Заведующий хозяйством	

	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.					
	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	До 06 июля 2026г.		Заведующий хозяйством	
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	До 01 июля 2026г.		Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	До 01 июля 2026г		Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
	Всего			77 600 руб.		

План составил:  Поливневская Ирина Николаевна
 Заведующий хозяйством (Должность) (подпись) (Ф.И.О. полностью)